

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9А

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 45%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 348 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2657,7 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 660 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 312 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 312 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Железобетонный, глубина заложения до 2,5 м                               |                                                                        |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:                                                          |                                                                        |          |
|       |                                         | кирпичные                                                                |                                                                        |          |
|       |                                         | Внутренние стены:                                                        |                                                                        |          |
|       |                                         | кирпичные                                                                |                                                                        |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       | Железобетонные                                                           |                                                                        |          |
| 4     | Балконы                                 | Железобетонные плиты                                                     |                                                                        |          |
| 5     | Перекрытия                              | Деревянные                                                               |                                                                        |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | Шифер по тесовой                                                         |                                                                        |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая                               |                                                                        |          |
| 8     | Проёмы:                                 |                                                                          |                                                                        |          |
| 8.1   | Окна                                    | Окна: пластиковые с двухкамерными                                        |                                                                        |          |
| 8.2   | Двери                                   | Двери: простые плотничные деревянные, металлические                      |                                                                        |          |
| 9     | Отделка:                                |                                                                          |                                                                        |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка                      |                                                                        |          |
| 9.2   | Наружная                                | Штукатурка, окраска                                                      |                                                                        |          |

|      |                                                                                             |                             |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                             |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение                                                                            | Проводка скрытая            |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение                                                                      | Центральное, трубы стальные |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение                                                                       | Центральное, трубы стальные |  |  |
| 10.4 | Водоотведение                                                                               | Центральное, трубы чугунные |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение                                                                               | -                           |  |  |
| 10.6 | Отопление                                                                                   | Центральное, от ТЭЦ         |  |  |
| Иное |                                                                                             |                             |  |  |
| 11   | Мусоропровод                                                                                | Нет                         |  |  |
| 12   | Лифт                                                                                        | Нет                         |  |  |
| 13   | Вентиляция                                                                                  | Вытяжная                    |  |  |
| 14   | (Другое)                                                                                    | Отмостка бетонная           |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

| № п/п |                                                                                        | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Долг на начало года                                                                    | 345 184,96                                          |                                                                      |
| 2     | Начислено всего                                                                        | 752 122,32                                          |                                                                      |
| 2.1   | в т.ч. текущий ремонт                                                                  | 159 822,00                                          |                                                                      |
| 3     | Оплачено жителями всего                                                                | 672 456,01                                          |                                                                      |
| 3.1   | в т.ч. текущий ремонт                                                                  | 129 639,75                                          |                                                                      |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года                                                  | 424 851,27                                          |                                                                      |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)                                                        | 637 749,22                                          |                                                                      |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | 114 373,10                                          |                                                                      |
| 7     | Финансовый результат                                                                   | -310 478,17                                         |                                                                      |
| 8     | Провайдеры, реклама, аренда:                                                           |                                                     |                                                                      |
| 8.1   | Доходы всего                                                                           | 24 310,23                                           |                                                                      |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"                                                                      | 3 879,44                                            |                                                                      |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"                                                                      | 9 687,79                                            |                                                                      |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"                                                                   | 10 743,00                                           |                                                                      |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.                 | 301 494,92                                          |                                                                      |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг                                                                             | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Работы и услуги по содержанию                                                                      |                        |                                                                |                                                                       |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 176 230,93             | 200 701,18                                                     | -24 470,25                                                            |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                    | 51 710,40              | 51 710,40                                                      | 0,00                                                                  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток                                                                           | 123 495,18             | 123 495,18                                                     | 0,00                                                                  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории                                                                         | 132 113,95             | 132 113,95                                                     | 0,00                                                                  |
| 1.5   | Механизированная уборка дворовой территории                                                        | 6 233,18               | 0,00                                                           | 6 233,18                                                              |
| 1.6   | Дератизация, дезинфекция                                                                           | 2 798,61               | 2 798,61                                                       | 0,00                                                                  |
| 1.7   | Обслуживание контейнерной площадки                                                                 | 7 924,20               | 7 924,20                                                       | 0,00                                                                  |
| 1.8   | Обслуживание общедомовых приборов учета                                                            | 31 702,55              | 37 984,98                                                      | -6 282,43                                                             |
|       | Итого:                                                                                             | 532 209,00             | 556 728,50                                                     | -24 519,50                                                            |
| 1.9   | Расходы на управление                                                                              | 53 220,90              | 55 672,85                                                      | -2 451,95                                                             |
|       | Итого:                                                                                             | 585 429,90             | 612 401,35                                                     | -26 971,45                                                            |
| 2     | Поверка ОПУ                                                                                        | 6 073,20               | 6 073,20                                                       | 0,00                                                                  |
| 3     | Текущий ремонт                                                                                     | 159 822,00             | 19 274,67                                                      | 140 547,33                                                            |
|       | Итого:                                                                                             | 751 325,10             | 637 749,22                                                     | 113 575,88                                                            |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 05.03.2023 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)